

HUSORDEN

FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN NØJSOMHEDSVEJ 5

FORORD

En andelsboligforening er et miniature-samfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

ANMELDESESPLOIGT

Andelshaverne skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejligheden værende indretninger til afløb eller forsyning med lys, vand og varme. Andelshaverne er pligtig at refundere foreningen udgiften ved vandspild fra utætte cisterner, som brugeren af lejligheden har undladt at give foreningen meddelelse om.

AFFALD

Køkkenaffald skal anbringes i de dertil indrettede skraldebøtter i gården. Aviser, ugeblade og andet genbrugbart papiraffald skal henlægges i papircontaineren i gården. Flasker og glas skal henlægges i den flaskecontaineren på Gunnar Nu Hansens Plads.

Storskrald kan efter aftale placeres et bestemt sted i gården efter henvendelse til bestyrelsen, som derefter vil påtage sig at sørge for fjernelsen. Herudover er det beboernes pligt selv at fjerne affald. Storskrald omfatter kun: Hele møbler, "stort" indbo, f.eks. tæpper, men ikke reoler, der er i "løse" hylder, og ikke bygningsmaterialer eller småting i poser etc.

ANTENNE

Det er ikke tilladt at opsætte antenner uden særskilt skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Det er ligeledes forbudt at foretage indgreb i fælles antenneanlægget.

BANKNING AF MÅTTER

Bank aldrig måtter mod ejendommens murværk, da denne fremgangsmåde løsner mørtelen i murværket i op til 2 cm's dybde med senere reparation til følge.

CYKLER

Skal henstilles i gården! På gaden kan de ødelægge muren og være til gene for butikken i gadeniveau.

MUSIK

Der må ikke spilles musik i erhvervsøjemed på ejendommen uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Ellers gælder alm. regler såsom, at der ikke må spilles for åbne døre og vinduer. Betænk, at lydene, særligt bastoner undertiden kan høres flere etager væk, og at musikken forekommer kraftigere og kraftigere efterhånden som trafikken aftager ud på aftenen - dertil er det ikke sikkert, at din nabo, under- og overbo har samme smag og interesse indenfor musikken, som du har. Derfor: VIS HENSYN!

Ved afholdelse af fest bør beboeren advisere de øvrige beboere i god tid inden.

STØJ

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres, således at de ikke ved støj eller på nogen anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 21 og i weekends må der tages ekstra hensyn til nabo, under- og overbo.

TOILETTER

Der må kun henkastes toiletpapir i klosettet. Andelshaveren er pligtig at refundere foreningen de udgifter til reparationer, der måtte følge af enhver afvigelse fra denne regel.

TRAPPEGANG

Det er ikke tilladt at henstille eller opbevare genstande på trappeopgangens trin eller reposer, jfr. brandregulativet for København. Finder forurening af trapperne sted f.eks. i forbindelse med flytning eller istandsættelse af en lejlighed, må den nødvendige rengøring uopholdeligt foretages af den beboer, der er ansvarlig for forureningen.

Det henstilles til beboerne jævnligt at feje eller støvsuge foran egen hoveddør samt rengøre hoveddøren fra tid til anden.

Børn må ikke lege eller støje på trappeopgangen (det må voksne heller ikke).

TØRRING AF TØJ

Tørring af tøj eller lign. må ikke ske fra lejlighedens vinduer.

NYTTIGE OPLYSNINGER

Såfremt der sker en skade på ejendommens rør-installation, der har livstruende karakter, eller hvor skaden kan medføre tab af store værdier, skal der naturligvis lukkes for den beskadigede installation hurtigst muligt, om nødvendigt på hovedhanen for det pågældende afsnit.

Drejer det sig imidlertid om planlagt reparation eller forandring af rør-installationerne, SKAL TIDSPUNKTET FOR LUKNING AF VAND/GAS SAMT VARIGHEDEN meldes til bestyrelsen, helst 48 timer og ikke senere end 24 timer før den planlagte reparation. Alle skal iagttage denne regel, idet utidig lukning for vandet eksempelvis kan ødelægge vaskemaskiner og opvaskemaskiner rundt om i lejlighederne, og også ødelægge og beskadige fjernvarmeinstallationen.

SKADER

Opstår der skader kan enhver andelshaver selv bestemme, hvilken håndværker man ønsker skal foretage et stykke arbejde - SÅFREMT DET ER ANDELSHAVEREN SELV, DER SKAL BETALE FOR ARBEJDET. Hvis foreningen skal betale, SKAL der rettes henvendelse til et bestyrelsesmedlem, der så vil rekvirere håndværkere efter nærmere aftale.